*“2020-Año del Congreso Pedagógico. Ley 3114-A“*

Resistencia, 29 de Julio de 2020.

**VISTO:**

La interpretación del art.15 del Decreto Ley 17801 y “a contrario sensu”, en los oficios que ruegan la anotación de las medidas cautelares, y

**CONSIDERANDO:**

Que, no es necesario que en el oficio, que ruega la anotación de una medida cautelar, se consigne el nombre del titular dominial del inmueble, objeto de la medida, pero si este no figura como demandado en la caratula del juicio, o no fuera propietario el oficio será rechazado, conforme lo dispone art.15 del Decreto Ley 17801.

Que, distinto es que el Juez disponga la medida “***con prescindencia del titular registral***” en ese caso, el registrador no calificará el documento –con el art.15– sí conlos otros artículos del Decreto Ley 17801. En este caso la medida se anotará sea quien fuere el titular dominial (Villaro, Felipe P. “Derecho Registral Inmobiliario. Ed. Astrea, Bs.As., 2010, pág.326).

Que, esta interpretación doctrinaria es pacífica en todos los Registros del país, y permite a los jueces disponer medidas cautelares sobre inmueble que consideren más aptos para asegurar el cumplimiento de la sentencia.

Que en uso de las facultades previstas en el artículo 36 incisos a) y c) del Decreto Ley 306/69.

**LA DIRECCION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

## D I S P O N E

1. ANOTAR medidas cautelares, dispuestas por los jueces “***con prescindencia del titular registral***”, por las razones expuestas en los considerandos.
2. NOTIFÍQUESE, regístrese, publíquese en el Boletín Oficial, y cumplido, archívese.

**DISPOSICIÓN TÉCNICA REGISTRAL Nº 39/2020.**

LILIA NOEMI DIEZ

ABOGADA-ESCRIBANA

DIRECTORA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE