##### **PROVINCIA del CHACO**

###### Ministerio de Gobierno, Justicia y Trabajo



# ***Registro de la Propiedad Inmueble***

Resistencia, 16 de Septiembre de 2002.

**VIST****O:**

La cantidad de matrículas que se identifican a continuación de su numeración con la palabra “bis”; y

**CONSIDERANDO:**

Que la denominación “bis” a continuación del número de matrícula corresponde a denominación que aritméticamente no existe;

Que este modo de matricular los inmuebles con “bis” significa una anomalía en la matriculación del inmueble;

Que esta designación de “bis” lleva a confusión y origina una doble matriculación de inmuebles, es decir dos inmuebles con un mismo número de matrícula;

Que atendiendo al principio de unicidad del folio real corresponde anular los folios reales que contengan la expresión “bis” y rematricular los mismos con un número arábigo de matrícula a fin de cumplimentar con el principio de especialidad establecido en el artículo 12 de la Ley 17.801;

Que conforme al artículo 36 inciso c) y f) del Dto. 306/69;

**LA SUBDIRECTORA A/C DE LA DIRECCION DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

**D I S P O N E**

1. Ante situaciones como las expresadas en los considerandos el registrador que deba inscribir una modificación de titularidad, cambiara el número de folio real, asignándole el que por orden corresponda.
2. Inscripta la transferencia el registrador además consignara la modificación conforme a las razones expuestas, dejando expresa constancia de la situación planteada en el planchado registral conforme a la presente.
3. Notifíquese, regístrese y hágase saber, cumplido, archívese.

**DISPOSICIÓN TECNICA REGISTRAL Nº22/2002.**

LILIA NOEMI DIEZ

ABOGADA-ESCRIBANA

SUBDIRECTORA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE