##### **PROVINCIA del CHACO**

###### Ministerio de Gobierno, Justicia y Trabajo



# ***Registro de la Propiedad Inmueble***

Resistencia, 22 de Marzo de 2000.

**VIST****O:**

La escritura 466, de fecha 28 de Diciembre de 1999, pasada ante la Escribana María Elisa Affolter, titular del registro notarial Nº341, con asiento en la ciudad de Avellaneda, provincia de Santa Fe; y

**CONSIDERANDO:**

Que, en virtud de la citada escritura se pretende registrar una oferta de donación.

Que se hace imprescindible a esta Dirección fijar una postura doctrinaria ante la presentación del acto notarial de marras, al efecto de que el registrador sepa cómo proceder en tal circunstancia, lo que nos lleva a un análisis exhaustivo de la situación planteada;

Que tomando como base lo expresado por los autores: Cristina Noemí Armella, Luis Rogelio Llorens y Rubén Augusto Lamber, en su libro Usufructo y donaciones como Negocios Jurídicos Familiares, precisamente en lo escrito en el capítulo VI, Donación Sujeta a posterior aceptación, pág. 145 y ss. donde analizando lo expresado por Vélez Sarfield, en los art. 1148 y ss. del Código Civil, llegan a la interpretación de que los vocablos “promesa”, “oferta”, parecen apuntar a la validez de un preliminar de donación;

Que conforme al artículo 36 inciso c) y f) del Dto. N º306/69;

**LA DIRECTORA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE**

**D I S P O N E**

1. Devolver sin diligenciar las ofertas de donación, por la razón Ut Supra invocada.
2. Se exceptúa lo preceptuado en el artículo precedente, cuando la referida oferta, venga acompañada de la correspondiente aceptación.
3. Notifíquese, regístrese y hágase saber, cumplido, archívese.

**DISPOSICIÓN TECNICA REGISTRAL Nº02/2000.**

IRMA MIRTHA G. GOUSSAL DE ZANAZZO

ABOGADA

DIRECTORA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE